

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1265/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.05.2025. DO 19.09.2025.

Od podnošenja zadnjeg Izvješća nije bilo radnji u postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. nekretnine

1. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uložka: 1580, kat. čest. 1194/3 u naravi POSLOVNA ZGRADA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE U SELU površine 236 čhv, 849 m² i

2. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uložka: 1267, kat. čest. 1192/6523064 LIVADA SELO površine 64 čhv, 230 m², kat. čest. 1194/2 DVORIŠTE SELO površine 247 čhv, 888 m², kat. čest. 1195/3 DVORIŠTE SELO površine 39 čhv, 140 m², ukupne površine 360 čhv, 1258 m²

- u tijeku je prodaja nekretnine javnom dražbom kod Financijske agencije

https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/83d683bf-d9ab-40e5-88f2-cf28b58c890e?src=2 i

https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/2d0923a0-7b67-4d97-b785-dd999963658d?src=2

Stečajna upraviteljica je dana 07.08.2025. bila u Strizivojnoj, obišla je objekt i pokazala ga zainteresiranom kupcu koji je i uplatio jamčevinu.

Rok za uplatu jamčevine je 01.09.2025. godine, a završetak nadmetanja 24.09.2025. godine.

3. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD, Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV, Broj ZK uložka: 391, kat. čest. 20 STAKLENICI I ORANICA ZVONAREVO 237199 m², kat. čest. 22 ORANICA ZVONAREVO 120939 m², ukupne površine 358138 m²

- na nekretnini pod točkom 3, izrađen je elaborat procjene i Naslovu je dostavljen Zahtjev za prodaju 01.09.2023.; dana 04.04.2024. godine stečajna upraviteljica je dostavila ispravljen elaborat (sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.03.2024.) te se ovdje čeka da Naslov donese zaključak o prodaji.

4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD, Katastarska općina: 328251, DONJI ANDRIJEVCI, Broj ZK uloška: 1549, kat. čest. 1821/4 EKONOMSKO DVORIŠTE GROBLJANSKA ULICA površine 340 m²

- dana 09.05.2024. izrađen je Procjembeni elaborat predmetne nekretnine te iako u ZK izvatku piše da je riječ o ekonomskom dvorištu utvrđeno je da je ipak riječ o izgrađenoj toplinskoj stanici; No, ta toplinska stanica nalazi se u posjedu PAN papirne industrije- tvornice papira kao dio kompleksa zgrada (tamo naznačeno kao zgrada broj 4, vrelouljna kotlovnica).

Vezano za pokretne koje se nalaze u kompleksu zgrade, dana 27.05.2025. pristupila sam i obišla kompleks i pregledala pokretne. Utvrđeno je da se u kompleksu nalaze sljedeće pokretne koje su u vlasništvu Damex gradnje:

- Korejska štanca
- Ljepilica valjak za kaširku
- Elektro viličar RX 20-20P, baterija 24/5 Pg 480, dodatna baterija 24/5 Pg 480
- Vezačica i uređaj za poravnavanje RD-ATRSK1300
- OPTIMOUNT 2000 WIN-plug IN uređaj za montažu klišeja
- Automatska ljepilica BUFFALO 1600 SCMC
- Automatska preša balirka
- Automatska preša balirka
- Univerzalna trgalica tip 1500
- Vezačica CVKLOP SM1 spint 800x600
- Vezačica CVKLOP SM1 spint 800x600
- Elektro viličar R 60-50, baterija 40/6 Pg 555, dodatna baterija 40/6 Pg 555
- Elektro viličar R 60-50, baterija 40/6 Pg 555, dodatna baterija 40/6 Pg 555
- Elektro viličar R 60-30, baterija 40/5 Pg 480, dodatna baterija 40/5 PG480
- Elektro viličar RX 20-20P, baterija 24/5 Pg 480, dodatna baterija 24/5 Pg 480
- Elektro viličar RX 20-20P, baterija 24/5 Pg 480, dodatna baterija 24/5 Pg 480
- Elektro viličar RX 20-20P, baterija 24/5 Pg 480, dodatna baterija 24/5 Pg 480

Navedene pokretne su predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Ovr-242/2022 ovrhovoditelja Mikulić Nekretnine.

5. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, zk. ul. br. 7998, kat. čest. 317/2 ORANICA NOVO POLJE 59 čhv, 212

m2, kat. čest. 318/1 DVORIŠTE I PILANA U MJESTU 40 čhv, 144 m2, ukupno 99 čhv, 356 m2

- stečajna upraviteljica je od nadležnog ureda za katastar pribavila identifikaciju čestica te je razvidno kako se stanje u katastru ne poklapa sa stanjem u zemljišnim knjigama; Nakon toga je stečajna upraviteljica zatražila i grafički prikaz, ali joj katastar navedeno nije mogao dostaviti jer time ne raspolaže; ovdje je potrebno napraviti nove izmjere, odnosno elaborat; stečajna upraviteljica je kontaktirala sve geodete na području Đakova te je dobila odgovore da se elaborat ne može napraviti jer stanje u zemljišnim knjigama, katastru i gruntovnici ne poklapa, a pošto je riječ o različitim vlasnicima nije moguće raspetljati situaciju; također, u jednom od uložaka je kao vlasnik navedena Pankartonaža te stečajna upraviteljica pokušava utvrditi pravnog sljednika navedenog društva; o daljnjim radnjama će obavještavati vjerovnike

B. parnice

Pn-14/2023, Općinski sud u Sesvetama (sada: Pn-3039/2023, OGS)

Tuženik: Ivan Žalac

Dana 15.09.2025. održano je ročište na koje sam pristupila. Odvjetnik 2. tužitelja (Marinko Mikulić) je zatražio odgodu jer je tek preuzeo predmet i nije stigao izvršiti uvid u spis. Tuženik je predložio dokaz – uvid i priklop spisa P-2197/2022.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- **Moli se Naslov da za nekretninu pod brojem 3 žurno donese zaključak o prodaji, a sukladno Zahtjevu za prodaju koji je dostavljen u spis 01.09.2023. godine.**

Mjesto i datum
Samobor, 18.09.2025.

Stečajni upravitelj